|  |  |
| --- | --- |
|  |  **«Утверждаю»****Директор по строительству** **ЗАО «РосСтройГруп»**  |
|  |  |
|  |  **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических конструкций жилого дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта:  | «Многоквартирный жилой дом» |
| 2. | Местонахождение объекта: | Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал 2, деревня Кудрово  |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация: **шифр проекта 06-11/12-П-КЖ 3 и шифр проекта 06-11/12-П-КЖ 4** |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Кудрово» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются:  | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Виды работ:  | -изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций приямков;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций лестниц на кровле;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций под опоры вентиляторов;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций ограждения балконов;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций ограждения кровли;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций ограждений крылец и входов в подвал;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций козырьков;-изготовление, поставка и монтаж металлоконструкций ограждения лестничных маршей; |
| 11. | Согласования | Разработка чертежей КМД и согласование их с Генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | Предоставить:- исполнительную документацию;- паспорта, сертификаты;- Акт КС-2;- Акт КС-3;- Счёт-фактура. |
| 13. | Обязательные требования: | **- Вместе с коммерческим предложением ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставить копию СРО.**- В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ. - При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.- В расчете учесть стоимость изготовления, поставки и монтажа, окраски, огрунтовки (в соответствии с проектом) основных материалов и конструкций.**- Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.** |
| 14 | Условия работы: | - Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию, расходующуюся на бытовые нужды.- Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств. -Заказчик предоставляет кран в пользование Подрядчика с компенсацией затрат по его аренде ежемесячно. Подрядчик предоставляет лиц имеющих право работать с грузоподъемными механизмами.- Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений. -Порядок расчета за Выполненные работы:1. 60% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 через 2 месяца2. 30% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 через 5 месяцев3. 5% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 после завершения работ согласно договорных обязательств4. 5% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 после сдачи объекта в эксплуатацию |
| 15. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложения №1 на основании графика производства СМР Генподрядной организации.-Ориентировочное начало работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.-Окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 227, E-mail: voznesenskayali@prokcorp.ru

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вознесенская Л.И.