

«Утверждаю»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В. Иванов

С.В. Иванов
« 10 » апреля 2018г.

Техническое задание
на выполнение комплекса работ по внутренним слаботочным системам жилого дома и
автостоянки I этап строительства

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация: Шифр 03-09/11-П-АППЗ-1; Шифр 03-09/11-П-СС-1; Шифр 03-09/11-П-СКД-1; Шифр 03-09/11-П-РТС-1; Шифр 03-09/11-П-РАСЦО-1; Шифр 03-09/11-П-АУПТ-1; Шифр 03-09/11-П-АУПТ-1; Шифр 03-09/11-П-АСУД-1;
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	-комплекс работ по поставке и монтажу системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматизации противопожарного водопровода и вентиляции; -комплекс работ по поставке и монтажу кабеленесущих систем внутренних сетей связи; -комплекс работ по поставке и монтажу системы диспетчеризации инженерного оборудования; -комплекс работ по поставке и монтажу сети проводного радиовещания; -комплекс работ по поставке и монтажу технических средств оповещения объекта и присоединения его к региональной

		<p>автоматизированной системе централизованного оповещения</p> <ul style="list-style-type: none"> -комплекс работ по поставке и монтажу системы контроля и управления доступа; -комплекс работ по поставке и монтажу автоматической установки пожаротушения (автостоянка) технологическая часть; -комплекс работ по поставке и монтажу автоматической установки пожаротушения (автостоянка) электрическая часть; -комплекс пуско-наладочных мероприятий.
11.	Согласования	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком.
12.	Результат работ:	<p>1. Предоставить</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнительную документацию. - Акт КС-2 - Акт КС-3 - Счёт-фактура <p>2. Предоставление лицензии МЧС, выписки из реестра членов СРО на данные виды работ, выписка из национального реестра специалистов в области строительства обязательно.</p> <p>3. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях.</p>
13.	Дополнительные требования:	<ul style="list-style-type: none"> -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ. -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. -Расчет выполнить согласно Приложений №№1-8. -Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут. Коммерческие предложения высылают в формате Excel. -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды. -Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче слаботочных систем в эксплуатацию; -Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования; -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств. -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию: <p><i>-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;</i></p> <p><i>-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие</i></p>

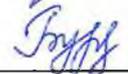
		<p>качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> -инструкции по эксплуатации оборудования; -акты освидетельствования скрытых работ; -акты испытаний оборудования; -акты технической готовности слаботочных систем жилого дома и автостоянки; -паспорта, сертификаты на материалы и оборудование; <p>-Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;</p> <p>-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>-Подрядчик осуществляет пробивку недостающих отверстий собственными силами с согласованием этих отверстий с Заказчиком и Генпроектировщиком, также заделывает эти отверстия материалами согласно пожарных норм и требований;</p> <p>-Подрядчик принимает участие в согласовании изменения проектных решений с Генпроектировщиком;</p> <p>-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>-Подрядчик представляет Заказчику по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных им слаботочных систем;</p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ согласно Приложений №№ 1-8 на основании графика выполнения СМР Генподрядной организацией.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ориентировочное начало работ <u>«05» мая</u> 2018 г. -Окончание работ <u>«01» сентября</u> 2019 г. <p><i>в т.ч. жилой дом «Солар» 2018 г.</i></p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «25» *апреля* 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8
 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru, sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер


 _____ Тришин С.А.

Начальник ПТО


 _____ Буренкова И.В.

Начальник СДО


 _____ Савостян Е.С.