

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Закрытое акционерное общество «РосСтройГруп» (ЗАО «РСГ»)**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Генерального директора Юрьева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, выполнить по I этапу строительства объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.), (далее – Объект) **комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу металлоконструкций**, определенный Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), включая, но, не ограничиваясь, иные работы, определенно в нем не упомянутые, но предусмотренные технологией работ и необходимые для выполнения предмета настоящего Договора, для обеспечения качества результата выполняемых Субподрядчиком работ, в том числе, разработка и согласование чертежей рабочей документации марки КМД металлических конструкций, разработка и согласование ППР на монтаж металлоконструкций, устранение недостатков и/или дефектов, выявленных в период выполнения работ и в течение гарантийного срока и др.
- 1.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в установленный Договором срок, в полном объеме, собственными и/или привлеченными силами и средствами, в соответствии с утвержденной в установленном порядке и выданной в производство работ проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, с соблюдением требований технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, требования которых распространяется на отношения Сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Субподрядчиком во исполнение обязательств по настоящему Договору, и сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Состав, объемы работ и их стоимость определяются условиями настоящего Договора, проектной документацией и Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).
- 1.4. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по настоящему Договору Субподрядчик обязан без изменения сроков и цены Договора выполнить также работы, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), иных исходных

Генподрядчик \_\_\_\_\_

1

Субподрядчик \_\_\_\_\_

данных, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными подрядчиками для обеспечения качества результата выполняемых работ.

- 1.5. На момент заключения настоящего Договора Субподрядчик внимательно изучил всю представленную ему проектную документацию, убедился в характере и содержании работ, принял во внимание общие и местные условия, в том числе, условия расположения Объекта, климатические условия, условия доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход работ, на сроки и качество выполнения работ, и оценил корректность и адекватность договорной цены, указанной в п. 2.1. Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и на момент подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18 % – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является приблизительной, отражающей стоимость предполагаемых (ориентировочных) к выполнению объемов работ на момент заключения Договора, и подлежит уточнению в процессе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов работ в соответствии с подписанными обеими Сторонами Актами о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Единичные расценки на отдельные виды (комплексы работ), указанные в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), являются твердыми и изменению не подлежат.
- 2.3. Стоимость работ включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также компенсацию всех затрат, издержек и иных расходов Субподрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, затраты на разработку и согласование чертежей КМД, затраты на разработку и согласование ППР на монтаж металлоконструкций (далее – ППР), стоимость применяемых материалов (основных, вспомогательных и прочих), изделий и установленных конструкций, стоимость работ по антикоррозийной защите и покраске металлоконструкций, расходы на погрузо-разгрузочные работы, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, расходы на входной, операционный и приемочный контроль (в том числе на входной контроль качества проектной документации), затраты на обеспечение охраны и безопасности труда (в том числе, на ограждение опасных зон, устройство рабочих мест и проходов к рабочим местам, размещение знаков безопасности и др.), расходы на сбор, погрузку и вывоз строительных и бытовых отходов, образовавшихся в результате деятельности Субподрядчика, затраты на оформление исполнительной документации, затраты на разработку инструкций по монтажу и эксплуатации металлоконструкций и прочие расходы Субподрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору. Стоимость работ по настоящему Договору не включает расходы на электроэнергию на производственные нужды.
- 2.4. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы, предусмотренные настоящим Договором, Генподрядчик производит ежемесячно по фактически выполненным Субподрядчиком и принятым Генподрядчиком объемам работ за отчетный период, в

- безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания вышеуказанных форм и выставления Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры.
- 2.5. Форма № КС-3 должна отражать сумму удержания денежных средств согласно п. 2.6. настоящего Договора.
- 2.6. Генподрядчик ежемесячно удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ.
- 2.7. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет в следующем порядке:
- 2.7.1. 50 (пятьдесят) % от суммы гарантийного удержания Генподрядчик выплачивает после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями настоящего Договора (включая устранение всех замечаний по выполненным работам и предоставление Генподрядчику в полном объеме исполнительной документации на выполненные работы, а также инструкций по эксплуатации металлоконструкций), не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору) и получения Генподрядчиком соответствующего счета;
- 2.7.2. 50 (пятьдесят) % от суммы гарантийного удержания Генподрядчик выплачивает не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и получения Генподрядчиком соответствующего счета.
- 2.7.3. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по настоящему Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.
- 2.7.4. Стороны признают, что гарантийные удержания, применяемые в соответствии с настоящей статьей Договора, представляют собой согласованный способ обеспечения исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору. Во избежание каких-либо сомнений, на гарантийные удержания на весь период их нахождения у Генподрядчика любого рода проценты начислению не подлежат.
- 2.8. Обязательства Генподрядчика по оплате выполненных работ по настоящему Договору считаются исполненными надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика. По письменному требованию Субподрядчика Генподрядчик предоставляет Субподрядчику платежные поручения с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.
- 2.9. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, проектной документации, согласованных чертежей КМД, ППР, требований технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил или иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, или иных исходных данных, или иными недостатками, не подлежат оплате Генподрядчиком до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков.

- 2.10. В случае внесения изменений в выданную в производство работ проектную документацию или отмены Генподрядчиком какого-либо вида или объемов выполняемых по настоящему Договору работ, при принятии решения о замене номенклатуры применяемых материалов или изделий, Стороны производят уточнение стоимости отдельных видов (комплексов работ) и общей стоимости всех работ по Договору, что оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.11. Генподрядчик имеет право задержать перечисление денежных средств (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты) за выполненные Субподрядчиком работы в случаях:
- не устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах;
  - причинения ущерба Генподрядчику по вине Субподрядчика;
  - предъявления Субподрядчиком Генподрядчику результатов выполненных работ после срока, предусмотренного условиями Договора;
  - задержки оформления Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 по вине Субподрядчика;
  - обнаружения Генподрядчиком, Техническим заказчиком, иными контролирующими и надзорными органами несоответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
- 2.12. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке уменьшить любой платеж по настоящему Договору на сумму расходов, необходимых для устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах (п. 4.2.3. Договора), в том числе, уменьшить оплату за выполненные работы в отчетном периоде или любом последующем периоде, или уменьшить сумму гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.13. Генподрядчик имеет право удерживать суммы любых причитающихся ему по настоящему Договору компенсаций всех расходов и убытков, которые возникли у него в результате невыполнения либо ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, из любых платежей по Договору или из суммы гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.14. Генподрядчик вправе задержать окончательный расчет по настоящему Договору до момента выполнения в полном объеме любого из обязательств Субподрядчика, установленных настоящим Договором.
- 2.15. Если размер суммы гарантийных удержаний недостаточен для покрытия расходов Генподрядчика на устранение обнаруженных недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику разницу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования от Генподрядчика.
- 2.16. Стороны вправе осуществлять расчеты по настоящему Договору путем зачета встречных однородных требований и иными, не запрещенными действующим законодательством, способами.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору) и включают в себя:

Генподрядчик \_\_\_\_\_

4

Субподрядчик \_\_\_\_\_

начало работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года,  
окончание работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

- 3.2. Датой окончания работ по настоящему Договору является дата подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда, по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 3.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

##### 4.1. Генподрядчик обязан:

- 4.1.1. Обеспечить строительную готовность конструкций Объекта и отдельных видов работ для производства Субподрядчиком последующего комплекса работ.
- 4.1.2. Передать Субподрядчику по накладной (реестру) утвержденную к производству работ проектную документацию в части выполняемых Субподрядчиком работ – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.
- 4.1.3. Передать Субподрядчику на период выполнения работ по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), при этом допускается передача фронта работ по частям (по мере обеспечения Генподрядчиком строительной готовности конструкций Объекта и отдельных видов работ), в срок, обеспечивающий своевременное выполнение возложенных на Субподрядчика работ в соответствии с п. 3.1. Договора.
- 4.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика чертежей КМД или ППР согласовать представленную документацию (в случае отсутствия замечаний), либо направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от согласования представленной документации (с перечнем замечаний и сроков их устранения). Совместно с Субподрядчиком, при необходимости, обеспечить согласование чертежей КМД с генеральным проектировщиком.
- 4.1.5. До начала выполнения работ по настоящему Договору обеспечить подготовку мест для размещения временных зданий и сооружений Субподрядчика и площадок складирования материалов, изделий и конструкций (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 4.1.6. Перед началом выполнения работ совместно с Субподрядчиком оформить акт-допуск.
- 4.1.7. Обеспечить доступ автотранспорта и персонала Субподрядчика (указанного в списках, предоставленных Субподрядчиком в соответствии с п. 5.1.6. Договора) на территорию строительной площадки Объекта для выполнения работ по Договору.
- 4.1.8. Обеспечить Субподрядчика (за счет своих лимитов) электроэнергией (путем предоставления точки подключения к временным сетям энергоснабжения), в количестве, определенном в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР.
- 4.1.9. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по настоящему Договору строительный контроль над ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством и количеством поставляемых и используемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
- 4.1.10. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
- 4.1.11. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Субподрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

- 4.1.12. Обеспечить в нерабочее время сохранность материалов, изделий, конструкций Субподрядчика при условии, что материалы, изделия, конструкции, находящиеся на территории строительной площадки Объекта (в том числе, в закрытых складах), после окончания рабочего времени переданы Субподрядчиком охране Генподрядчика. Передача материалов, изделий, конструкций (в том числе, в закрытых складах) от Субподрядчика под охрану (и наоборот) производится по Журналу приема-передачи.
- 4.1.13. По окончании выполнения Субподрядчиком работ (отдельных видов работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения Субподрядчика о готовности выполненных работ к сдаче организовать и осуществить приемку (с привлечением заинтересованных сторон) их результата.
- 4.1.14. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 4.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 4.2. **Генподрядчик вправе:**
- 4.2.1. При выявлении отклонений от условий настоящего Договора, проектной, рабочей документации, ППР, требований технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, выдавать предписания Субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях – о приостановлении работ и не оплачивать эти работы до устранения допущенных отклонений, а также предъявлять Субподрядчику предусмотренные настоящим Договором санкции.
- 4.2.2. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Генподрядчиком срок не были устранены Субподрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.
- 4.2.3. Как в период действия настоящего Договора, так и в период гарантийного срока по настоящему Договору, устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах за счет Субподрядчика собственными силами и/или силами третьих лиц, работах при условии, что Субподрядчик отказался от устранения недостатков и/или дефектов или не выполнил их устранение в согласованный Сторонами срок.
- 4.2.4. После приемки результата выполненных работ в течение гарантийного срока предъявить Субподрядчику требования по любым недостаткам и/или дефектам работ, в том числе, если недостатки и/или дефекты, выявляемые при обычном способе приемки, не были оговорены в Актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и/или в Акте сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда, по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

### 5.1. Субподрядчик обязан:

- 5.1.1. Являться членом саморегулируемой организации (по месту регистрации Субподрядчика), иметь в своем штате специалистов (по организации выполнения строительных работ), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
- 5.1.2. В случае приостановления или прекращения членства в саморегулируемой организации Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие исполнению настоящего Договора в

полном объеме в указанные в настоящем Договоре сроки, что влечет за собой обязанность каждой из Сторон подписать соглашение о расторжении настоящего Договора.

- 5.1.3. Принять от Генподрядчика на период выполнения работ по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), а также по накладной (реестру) – утвержденную к производству работ проектную документацию.
- 5.1.4. До начала работ по настоящему Договору разработать чертежи КМД и ППР и согласовать их с Генподрядчиком. Совместно с Генподрядчиком, при необходимости, обеспечить согласование чертежей КМД с генеральным проектировщиком.
- 5.1.5. Назначить приказом должностных лиц, ответственных за производство и качество работ, технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность, за безопасность перемещения грузов. Копии приказов о назначении ответственных лиц, заверенные подписью и печатью Субподрядчика, передать Генподрядчику до начала работ по настоящему Договору.
- 5.1.6. До начала работ по настоящему Договору передать Генподрядчику списки лиц, которые привлекаются Субподрядчиком к выполнению работ по Договору. Списки лиц, привлекаемых Субподрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, могут быть скорректированы Субподрядчиком в процессе исполнения Договора.
- 5.1.7. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору только аттестованный персонал соответствующего уровня квалификации, обладающий всеми необходимыми удостоверениями / уровнями допуска для производства работ, а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе (в том числе, к выполнению работ по строповке и перемещению грузов с применением грузоподъемных средств допускать только специально обученных квалифицированных рабочих – стропальщиков, прошедших аттестацию, имеющих действующее удостоверение и допущенных к работе распоряжением Субподрядчика, электротехнический персонал, имеющий соответствующую квалификационную группу по электробезопасности и др.).
- 5.1.8. Обеспечить свой линейный персонал спецодеждой, индивидуальными защитными средствами (в том числе, строительными касками, специальной обувью, страховочными поясами с удлинителем), комплектами ручного инструмента, инвентаря, средствами малой механизации, контрольно-измерительными приборами и инструментами, исходя из состава выполняемых работ и особенностей производства работ на Объекте, а также инвентарными временными зданиями и сооружениями санитарно-бытового, производственного и складского назначения.
- 5.1.9. Изготовить металлоконструкции в соответствии с проектной документацией и согласованными чертежами КМД. До изготовления металлоконструкций выполнить необходимые натурные замеры и оформить, при необходимости, спецификации, содержащие всю необходимую информацию относительно параметров и характеристик изготавливаемых конструкций, и согласовать спецификации с Генподрядчиком.
- 5.1.10. Поставить в согласованные с Генподрядчиком сроки на строительную площадку Объекта необходимые материалы, изделия, конструкции, не обремененные правами третьих лиц, и сопроводить их документацией, включающей соответствующие технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие установленным нормам безопасности. Используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть новыми, не находившимися ранее в эксплуатации, не иметь дефектов изготовления, соответствовать характеристикам и требованиям, установленным проектной документацией и условиям Договора.

- 5.1.11. Выполнить монтажные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией и инструкциями по монтажу металлоконструкций.
- 5.1.12. По завершению монтажа металлоконструкций предоставить Генподрядчику инструкции по их эксплуатации, утвержденные руководителем предприятия-изготовителя (в двух экземплярах – на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf).
- 5.1.13. Выполнить все предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и сроки, установленные Договором, обеспечив их надлежащее качество и соответствие проектной документации, согласованным чертежам КМД, ППР, требованиям технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
- 5.1.14. Обеспечить выполнение работ с соблюдением норм и правил по охране и безопасности труда (включая выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, предусмотренных актом-допуском для выполнения работ на предоставленной территории или наряд-допуском при выполнении работ, связанных с повышенной опасностью, а также при выполнении совмещенных работ), пожарной безопасности, охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение нормативных требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений Субподрядчика.
- 5.1.15. До начала выполнения работ по настоящему Договору на границах опасных зон установить защитные и/или сигнальные ограждения, знаки безопасности и предупредительные надписи, выполнить временную разводку сетей энергоснабжения в пределах рабочей зоны Субподрядчика, оборудовать собственные временные здания и сооружения санитарно-бытового, производственного и складского назначения огнетушителями и др. (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 5.1.16. Осуществить собственными и/или привлеченными техническими средствами и за свой счет все виды погрузо-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, а также складирование поставляемых на Объект материалов, изделий, конструкций и подачу их к месту производства работ.
- 5.1.17. Обеспечить проведение входного контроля качества материалов, изделий, конструкций с целью предотвращения запуска в производство работ материалов, изделий, конструкций, не соответствующих требованиям проектной документации, техническим условиям, государственным стандартам и другим нормативным требованиям.
- 5.1.18. Осуществлять контроль качества выполняемых работ на всех этапах их выполнения и нести ответственность за качество работ, выполненных по настоящему Договору. Результаты операционного контроля фиксировать в Общем журнале работ.
- 5.1.19. Постоянно вести Общий журнал работ и специальные журналы работ, своевременно оформлять исполнительную документацию на выполненные по настоящему Договору работы, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, извещая Генподрядчика не менее чем за два рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.
- 5.1.20. Обеспечить Генподрядчику возможность строительного контроля над ходом и качеством выполнения работ, в том числе представлять по его требованию информацию о ходе выполнения работ, а также исполнительную документацию на выполненные работы.
- 5.1.21. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.



- 5.1.22. Выполнить в установленный срок предписания Генподрядчика, Технического заказчика, контролирующих и надзорных органов о принятии мер по соблюдению обязательств Субподрядчика, предусмотренных настоящим Договором, и нести ответственность за их не выполнение.
- 5.1.23. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества проектной документации, представленной Генподрядчиком;
  - возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Договором.
- Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа Генподрядчика на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работ, продолжил работу, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
- 5.1.24. В случае возникновения не предусмотренных Договором дополнительных работ немедленно известить об этом Генподрядчика. Субподрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только с письменного разрешения Генподрядчика и согласия последнего оплатить дополнительные работы, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Субподрядчик, своевременно не предупредивший Генподрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ по настоящему Договору, не вправе требовать оплаты этих работ и обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в Договоре.
- 5.1.25. В случае, если не докажет отсутствия своей вины, своевременно устранить обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет. Если Субподрядчик не устранит выявленные несоответствия в установленный Генподрядчиком срок, Генподрядчик имеет право устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет Субподрядчика (п. 4.2.3. Договора), в том числе за счет гарантийного удержания, и кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. Договора.
- 5.1.26. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору сторонние организации только по согласованию с Генподрядчиком. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договоров со сторонними организациями предоставить Генподрядчику копии этих договоров и выписки из реестра членов саморегулируемых организаций.
- 5.1.27. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные на Объекте.
- 5.1.28. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Субподрядчиком (привлеченными им сторонними организациями) требований миграционного и трудового законодательства полную ответственность несет Субподрядчик, а в случае применения государственными или административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком требований миграционного и

трудового законодательства Российской Федерации, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций.

- 5.1.29. Обеспечить в рабочее время сохранность материалов, изделий, конструкций и результатов ранее выполненных работ и нести полную имущественную ответственность в случае их утраты или порчи по вине Субподрядчика. Материалы, изделия, конструкции, находящиеся на территории строительной площадки Объекта (в том числе, в закрытых складах), после окончания рабочего времени передаются Субподрядчиком охране Генподрядчика. Передача материалов, изделий, конструкций (в том числе, в закрытых складах) от Субподрядчика под охрану (и наоборот) производится по Журналу приема-передачи.
- 5.1.30. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест и участка производства работ (фронта работ), переданного по акту приема-передачи, от остатков строительных и бытовых отходов, образовавшихся при производстве работ (включая погрузку и вывоз отходов).
- 5.1.31. Обеспечить чистоту колес автотранспорта Субподрядчика, выезжающего со строительной площадки Объекта.
- 5.1.32. Сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным по Договору работам. Исполнительная документация должна соответствовать нормативным требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации (в том числе, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007).
- 5.1.33. После окончания полного комплекса работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней демонтировать и вывезти с территории строительной площадки Объекта принадлежащие ему временные здания и сооружения, материалы и иное имущество Субподрядчика.
- 5.1.34. Предъявить выполненные работы в установленном порядке комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию и обеспечить устранение всех недостатков и/или дефектов, выявленных в ходе работы комиссии.
- 5.1.35. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 5.2. **Субподрядчик вправе:**
  - 5.2.1. По согласованию с Генподрядчиком выполнить и сдать работы досрочно, при этом досрочное выполнение не влечет обязательств по изменению условий оплаты по Договору.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном условиями настоящего Договора и требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области строительства.
- 6.2. Генподрядчик назначает приказом своих персонально ответственных лиц, которые от его имени в процессе строительства Объекта уполномочены осуществлять строительный контроль и приемку выполненных Субподрядчиком работ. Копию приказа о назначении ответственных лиц, заверенную подписью и печатью Генподрядчика, передать Субподрядчику до начала работ.
- 6.3. Сдаче-приемке по настоящему Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых.
- 6.4. Субподрядчик в письменном виде уведомляет Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ (в том числе, подлежащих закрытию), но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения приемки.

- 6.5. Субподрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) Генподрядчиком в установленном порядке скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), были закрыты в отсутствие Генподрядчика в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением Генподрядчика об освидетельствовании работ, подлежащих закрытию, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Генподрядчика, а затем восстановить их за свой счет без увеличения сроков выполнения работ по Договору.
- 6.6. При обнаружении Генподрядчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков и/или дефектов, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и/или дефектов и сроки их устранения Субподрядчиком. В период выполнения работ по настоящему Договору, выявленные недостатки и/или дефекты в выполненных работах и сроки их устранения также могут быть зафиксированы уполномоченными представителями Генподрядчика, Технического заказчика в Общем журнале работ или представителями авторского надзора – в Журнале авторского надзора.
- 6.7. Субподрядчик, в случае если не докажет отсутствия своей вины, обязан устранить все обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненных работах собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, указанные в предписании Генподрядчика или Технического заказчика, рекламационном акте, Общем журнале работ или Журнале авторского надзора, обеспечив при этом сохранность выполненных конструктивных элементов Объекта.
- 6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется Генподрядчиком после выполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, включая устранение всех замечаний по выполненным работам и передачу Генподрядчику в полном объеме документации на выполненные в отчетном периоде работы, оформленной в соответствии с нормативными требованиями и условиями Договора.
- 6.9. Для приемки выполненных работ Субподрядчик ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, передает Генподрядчику следующую документацию:
- Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (в двух экземплярах);
  - Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (в двух экземплярах);
  - счет и счет - фактуру (в одном экземпляре);
  - исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы (в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf.);
  - ведомость объемов работ (в одном экземпляре).
- Ведомость объемов работ должна быть завизирована на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика с указанием достоверных сведений о выполненных и принятых объемах работ за отчетный период.
- 6.10. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов обязан принять выполненные работы (в случае отсутствия замечаний) и вернуть Субподрядчику по одному экземпляру подписанных форм № КС-2 и № КС-3 или в тот же срок направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ (с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения).
- 6.11. В случае если Субподрядчик не приложит к формам № КС-2 и № КС-3 исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы и

ведомость объемов работ, завизированную на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика, Генподрядчик приостанавливает приемку работ до момента предоставления исполнительной документации в полном объеме.

- 6.12. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных работ Субподрядчик обязан своевременно и за свой счет устранить замечания Генподрядчика и повторно представить Генподрядчику для подписания формы № КС-2 и № КС-3.
- 6.13. Подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3, а также иных документов не лишает Генподрядчика возможности предъявить впоследствии Субподрядчику претензии по качеству, объему и/или стоимости выполненных по Договору работ.
- 6.14. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Генподрядчиком документов на выполненные работы Генподрядчик отказывается от подписания форм № КС-2 и № КС-3 и не предоставляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ, работы считаются принятыми, и Субподрядчик вправе, при условии двукратного письменного предупреждения Генподрядчика, в одностороннем порядке подписать Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на выполненные в отчетном периоде работы и выставить Генподрядчику счет.
- 6.15. По окончании полного комплекса работ по настоящему Договору Субподрядчик письменно уведомляет Генподрядчика о готовности результатов работ к сдаче. Генподрядчик организует и в установленном порядке осуществляет приемку (с привлечением заинтересованных сторон) результата выполненных работ в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Субподрядчика, с оформлением Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда, по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 6.16. Для приемки полного комплекса работ по настоящему Договору Субподрядчик дополнительно передает Генподрядчику полный комплект исполнительной документации в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf.
- 6.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязан принять от Субподрядчика надлежащий результат выполненных работ по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их в порядке и на условиях настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 7.2. За нарушение сроков платежей по настоящему Договору свыше 30 (тридцати) календарных дней после даты осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик вправе предъявить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (но не более 10 (десяти) % от общей стоимости работ по Договору), при этом сумма неустойки подлежит начислению с рабочего дня, следующего за днем, в котором истекает тридцатидневный срок, установленный настоящим пунктом Договора..

- 7.3. За нарушение Субподрядчиком сроков выполнения работ Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости не выполненных своевременно работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (но не более 10 (десяти) % от общей стоимости работ по Договору).
- 7.4. За задержку устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах против сроков, указанных в Общем журнале работ, Журнале авторского надзора, предписании Генподрядчика (Технического заказчика) или предусмотренных рекламационным актом Сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним рекламационным актом, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств, а также задержать очередные платежи (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты).до устранения выявленных недостатков и/или дефектов.
- 7.5. Если Субподрядчик не устраняет выявленные недостатки и/или дефекты в установленный срок Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с исключением стоимости устранения недостатков и/или дефектов из очередных платежей Субподрядчику или с уменьшением суммы гарантийного удержания (п. 2.6. Договора) и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 7.6. За несвоевременное освобождение Субподрядчиком строительной площадки Объекта после окончания работ по настоящему Договору от принадлежащего ему имущества, а также строительных и бытовых отходов, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику штрафные санкции в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от общей стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки в течение одного месяца и по 0,03 (ноль целых три сотых) % от общей стоимости работ по Договору за каждые последующие календарные дни до фактического исполнения обязательств.
- 7.7. В указанных выше случаях Генподрядчик имеет право требовать от Субподрядчика возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки или штрафных санкций.
- 7.8. За нарушение законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих требования по охране и безопасности труда, в том числе строительных норм и правил (СНиП), правил безопасности (ПБ), правил устройства и безопасной эксплуатации (ПУБЭ), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил противопожарного режима в Российской Федерации, инструкций по охране труда, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Субподрядчика, а также за не выполнение в установленный срок предписаний Генподрядчика по охране труда, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности. Наличие выявленных нарушений устанавливается предписанием Генподрядчика.
- 7.9. За нарушение законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих требования по охране и безопасности труда, персоналом Субподрядчика, ранее подвергнутым штрафу за аналогичное правонарушение, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.
- 7.10. Субподрядчик при выполнении работ по настоящему Договору самостоятельно несет всю ответственность по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с причинением вреда жизни, здоровью или имуществу персонала Субподрядчика и/или иных лиц (включая расходы, связанные с увечьями и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, наступивших в

процессе выполнения работ по Договору, в отношении персонала Субподрядчика и/или иных лиц). Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Субподрядчика, осуществляется им за свой счет.

- 7.11. Субподрядчик, привлечший сторонние организации к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, несет перед Генподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этими организациями, как за свои собственные действия, в том числе за убытки, причиненные участием сторонних организаций в исполнении Договора.
- 7.12. За причинение механических или иных повреждений результатам смежных работ, существующим конструкциям, оборудованию, материалам Субподрядчик возмещает Генподрядчику все убытки, понесенные Генподрядчиком в этой связи, а также уплачивает Генподрядчику штраф в размере 20 (двадцати) % от стоимости причиненного материального ущерба.
- 7.13. В случае применения государственными или административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций.
- 7.14. Субподрядчик несет ответственность за надлежащее качество чертежей КМД (в том числе, за соответствие их требованиям проектной документации, за расчетную прочность всех заводских и монтажных соединений и стыков конструкций, не предусмотренных в проектной документации, за правильность размеров элементов конструкций и за увязку элементов между собой и др.), а также за соблюдение технологических требований по изготовлению и монтажу металлических конструкций.
- 7.15. Субподрядчик несет ответственность за соответствие поставляемых материалов, изделий и установленных конструкций проектным спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, документации заводов-изготовителей и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям, иным нормативным требованиям и требованиям настоящего Договора. Все поставляемые материалы, изделия и установленные конструкции должны иметь соответствующие технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие установленным нормам безопасности.
- 7.16. Субподрядчик несет ответственность за поставку и применение материалов, изделий и конструкций, обремененных правами третьих лиц.
- 7.17. Права на результат выполненных работ (отдельные его части) переходят к Генподрядчику с момента подписания обеими Сторонами соответствующих форм № КС-2 и № КС-3.
- 7.18. Риск случайной гибели, возможной утраты, случайного повреждения или порчи материалов, изделий, конструкций, результатов выполненных работ переходит к Генподрядчику после приемки результата выполненных работ Генподрядчиком и подписания обеими Сторонами соответствующих форм № КС-2 и № КС-3, если только такая порча, повреждение, утрата или гибель не являются следствием скрытых дефектов результата выполненных Субподрядчиком работ (включая дефекты примененных материалов, изделий, установленных конструкций).
- 7.19. Субподрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в случае не выполнения Генподрядчиком в установленные сроки принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В этом случае сроки выполнения работ продлеваются по согласованию Сторон и оформляются дополнительным

соглашением к настоящему Договору, при этом санкции, установленные п. 7.3. Договора, не подлежат применению.

- 7.20. Генподрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Субподрядчика, повлекшим невыполнение ими собственных обязательств по Договору.
- 7.21. Обязательства по оплате штрафных санкций, неустоек и возмещению убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, возникают с момента предъявления второй Стороной письменных требований по их оплате.
- 7.22. Уплата штрафов, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.
- 8.2. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его возможных продлений.
- 8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с п. 8.4. и п. 8.5. Договора.
- 8.4. Генподрядчик вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
  - 8.4.1. задержки Субподрядчиком начала работ, более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;
  - 8.4.2. нарушения Субподрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, влекущих увеличение срока окончания работ по настоящему Договору, более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней;
  - 8.4.3. несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ;
  - 8.4.4. если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ своевременно не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми;
  - 8.4.5. нарушения Субподрядчиком требований охраны и безопасности труда, которые могли повлечь или повлекли за собой аварии, инциденты, несчастные случаи на строительной площадке Объекта;
  - 8.4.6. приостановления саморегулируемой организацией права Исполнителя выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором, наличия иных актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящих Субподрядчика права на производство работ, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;
  - 8.4.7. установления факта проведения ликвидации Субподрядчика или в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или в случае принятия арбитражным судом решения о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или о введении арбитражным судом в отношении Субподрядчика любой процедуры банкротства, а равно в случае приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или приостановления операций по его счетам;
  - 8.4.8. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

- 8.5. Субподрядчик вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- 8.5.1. нарушения Генподрядчиком сроков оплаты по Договору, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней;
- 8.5.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить другую Сторону Договора о намерении расторгнуть Договор, но не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения. Моментом уведомления является момент получения второй Стороной уведомления о расторжении Договора.
- С даты расторжения Договора Субподрядчик обязан прекратить производство работ. Работы, выполненные Субподрядчиком после указанной даты, приемке и оплате не подлежат.
- 8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством, Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней передать Генподрядчику:
- 8.7.1. по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ) с результатом выполненных работ, освободив его от собственных временных зданий и сооружений, материалов, оборудования и иного, принадлежащего ему имущества, а также строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся в результате деятельности Субподрядчика;
- 8.7.2. по накладным (реестрам) исполнительную документацию на фактически выполненный объем работ, а также проектную документацию, полученную от Генподрядчика для производства работ по Договору;
- 8.7.3. инструкции по монтажу металлоконструкций и инструкции по их эксплуатации, утвержденные руководителем завода-изготовителя.
- 8.8. Стоимость выполненных работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора определяется Сторонами с учетом фактически выполненного Субподрядчиком (на момент прекращения работ) и принятого Генподрядчиком объема работ по Договору.
- 8.9. Окончательный расчет между Сторонами за выполненные до расторжения настоящего Договора работы производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Субподрядчиком действий, предусмотренных п. 8.7.1.- п. 8.7.3. Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Генподрядчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Субподрядчика в качестве штрафов, неустоек или компенсации причиненных Генподрядчику убытков в случае нарушения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору.
- 8.10. Если при досрочном расторжении настоящего Договора по результатам сверки расчетов сумма перечисленных Генподрядчиком по Договору денежных средств превышает стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов работ, сумма переплаты подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, с которой, в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением Сторон, настоящий Договор будет считаться расторгнутым. Обязанность Субподрядчика по возврату переплаты считается исполненной с момента зачисления суммы переплаты на расчетный счет Генподрядчика. В случае нарушения установленного настоящим пунктом Договора срока платежа Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый



календарный день просрочки. Если просрочка превысит 10 (десять) календарных дней, то размер начисляемой неустойки увеличивается до 3 (трех) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.

- 8.11. Отказ Генподрядчика или Субподрядчика от исполнения настоящего Договора (независимо от оснований) не является основанием для досрочного возврата Генподрядчиком Субподрядчику гарантийного удержания.
- 8.12. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые имели место до момента расторжения Договора.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

- 9.1. Гарантии качества распространяются на всё, что составляет результат работ, в том числе, на применяемые материалы, изделия и установленные конструкции (включая их конструктивные элементы) и работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору.
- 9.2. Субподрядчик гарантирует:
  - 9.2.1. выполнение всех работ по настоящему Договору в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, проектной документацией, согласованными чертежами КМД, ППР, требованиями технических регламентов, технических условий, государственных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области выполняемых работ;
  - 9.2.2. надлежащее качество применяемых материалов, изделий и установленных конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей, иным обязательным требованиям;
  - 9.2.3. надлежащее качество всех выполненных по Договору работ, своевременное устранение за свой счет собственными и/или привлеченными силами и средствами недостатков и/или дефектов, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в период гарантийного срока;
  - 9.2.4. прочность, надежность и безопасность эксплуатации установленных конструкций в течение гарантийного срока;
  - 9.2.5. возмещение ущерба третьим лицам, причиненного вследствие некачественно выполненных работ.
- 9.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ, включая, применяемые материалы, изделия, установленные конструкции и их конструктивные элементы, (далее – гарантийный срок) устанавливается 5 (пять) лет с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 9.4. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты, ухудшившие результат выполненных работ, то Субподрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, установленные рекламационным актом. Гарантийный срок, в этом случае, продлевается соответственно на период устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах.
- 9.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего недостатки и/или дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней

со дня получения письменного уведомления Генподрядчика, а в случае выявления недостатков и/или дефектов, ведущих к нарушению требований безопасности Объекта и (или) убыткам – немедленно.

- 9.6. Если Субподрядчик отказывается от составления и/или подписания рекламационного акта или в течение согласованного Сторонами срока не направляет своего уполномоченного представителя, Генподрядчик составляет рекламационный акт в одностороннем порядке, определяет разумные сроки устранения недостатков и/или дефектов, допущенных по вине Субподрядчика, и направляет составленный в одностороннем порядке рекламационный акт Субподрядчику. Рекламационный акт, подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке, признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и/или дефектов, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств по Договору, и является обязательным для исполнения Субподрядчиком. Если в указанный рекламационным актом срок, Субподрядчик не устранил выявленные недостатки и/или дефекты, Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет Субподрядчика, в том числе за счет гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 9.7. Бремя выяснения причин возникновения недостатков и/или дефектов несет Субподрядчик, а Генподрядчик гарантирует беспрепятственный доступ Субподрядчика или уполномоченных им третьих лиц на Объект.
- 9.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны персонала Генподрядчика или третьих лиц, не соблюдения правил эксплуатации.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и подтверждены свидетельством Торгово-Промышленной Палаты РФ или другим уполномоченным государственным органом.
- 10.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено (с последующим представлением документов уполномоченных государственных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы), а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по настоящему Договору.

- 10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам (Объекту) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, или подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков их прекращения, то Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ или условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 10.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

- 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон, может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.
- 11.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 11.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут все меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензии направляются заказными письмами с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный Договором срок означает признание требований претензии.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе, как с письменного согласия обеих Сторон. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего пункта Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.
- 12.2. Субподрядчик не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика.

- 12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и/или устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами каждой Стороны и скреплены печатью.
- 12.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 12.6. Любая исходящая от Сторон корреспонденция, связанная с исполнением Сторонами настоящего Договора, направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо путем непосредственной доставки курьером по адресу, указанному в статье 14. настоящего Договора. Возможно, направление корреспонденции в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте с последующим направлением оригинала документа в течение 5 (пяти) календарных дней по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или с курьером.
- 12.7. Об изменении адресов, банковских или иных реквизитов любой из Сторон относительно данных, указанных в статье 14. настоящего Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, обязана не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу указанных изменений в письменном виде известить другую Сторону о таких изменениях. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения данного условия, при этом исполнение, произведенное другой Стороной по указанным в настоящем Договоре адресам, банковским или иным реквизитам, будет считаться надлежащим.
- 12.8. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- 13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
  - 13.1.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены;
  - 13.1.2. Приложение № 2 – График производства работ;
  - 13.1.3. Приложение № 3 – Акт сдачи - приемки работ, выполненных по Договору подряда (форма);
  - 13.1.4. Приложение № 4 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
  - 13.1.5. Приложение № 5 – Копия уведомления о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства.

### **14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

