

«Утверждаю»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В. Иванов

« 25 » апреля 2018г.

**Техническое задание
на выполнение комплекса работ по прокладке наружных сетей водоснабжения и
канализации**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 12/01/2017-П/П-1-НВК Шифр 12/01/2017-П/П-2-НВК
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	<u>Наружные сети водоснабжения I этап строительства:</u> - Строительство кольцевой внутриплощадочной сети водоснабжения от первого фланца на водомерном узле (т.7 и т.8) до точки подключения на границе земельного участка (т.10), включая т.2 и 3 (в/у автостоянки), т.1 и т. УП2а на границе земельного участка; - Строительство участка от точки УП2а до точки подключения (т. 11) на существующем водопроводе диаметром 800 мм со стороны улицы Жени Егоровой; - Для строительства водопроводной сети используются трубы PE100-RC SDR 17 Ø315*18.7(кольцевая сеть), Ø200*11,9 и Ø160*9,5 (водопроводные вводы), для футляров используется труба стальная электросварная Ø530*5,5 в весьма усиленной изоляции; - Трубопроводы прокладываются открытым способом с устройством траншей и перевозкой грунта на склад на территории строительной площадки, лишний грунт вывозится на полигон

		<p>«Новоселки»;</p> <p>-На кольцевой водопроводной сети устанавливаются 4 подземных пожарных гидранта, 5 задвижек с обрешиненным клином Ø300 мм в местах ответвлений от кольца и соответствующее количество задвижек на вводах в здание или ответвлениях от кольца. Задвижки присоединяются через демонтажные вставки,</p> <p>-Пожарные гидранты и задвижки защищаются ж/б кольцами и плитами перекрытий с установкой люков.</p> <p><u>Наружные сети водоснабжения II этап строительства:</u></p> <p>-устройство водопроводных вводов от тт.4 и5 на кольцевой сети до первых фланцев водомерного узла секций 1-4 жилого дома.</p> <p><u>Наружные сети общесплавной канализации I этап строительства:</u></p> <p>-Строительство канализационной сети от 1-го смотрового колодца внутриплощадочной сети до 23-го колодца внутриплощадочной сети, включая колодец 60 на границе земельного участка;</p> <p>-Для строительства общесплавной канализационной внутриплощадочной сети используются трубы ПП Икапласт SN10 SN16 Ø225/200, Ø250/217, Ø285/250 и ПЭ Ø225*13,4, Ø450*26,7 (футляры);</p> <p>-Канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм пластиковые фирмы Nawell</p> <p>-на выпусках от встроенных помещений в колодцах предусмотрены отключающие задвижки.</p> <p><u>Наружные сети общесплавной канализации II этап строительства:</u></p> <p>-Строительство канализационной сети от 33-го смотрового колодца внутриплощадочной сети до 49-го колодца внутриплощадочной сети, включая колодец 62 на границе земельного участка;</p> <p>-Для строительства общесплавной канализационной внутриплощадочной сети используются трубы ПП Икапласт SN10 SN16 Ø225/200, Ø250/217, Ø285/250 и ПЭ Ø225*13,4, Ø450*26,7 (футляры);</p> <p>-Канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм пластиковые фирмы Nawell</p> <p>-на выпусках от встроенных помещений в колодцах предусмотрены отключающие задвижки.</p>
11.	Согласования	<p>- Разработка и согласование ППР на строительство наружной сети водопровода I и II этапов с генподрядчиком.</p> <p>- Разработка и согласование ППР на строительство наружной общесплавной сети канализации I и II этапов с генподрядчиком.</p> <p>-Заклочение договоров с ГУП «Водоканал» на ведение технического надзора при строительстве сетей НВК.</p> <p>-Открытие ордера ГАТИ при работах за территорией строительной площадки</p> <p>-Заклочение договоров с ГУП «Водоканал» на выполнение врезок, отключение и выключение задвижек.</p>
12.	Результат работ:	<p>Предоставить</p> <p>-справки о выполнении ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения и водоотведе-</p>

		<p>ния ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга</p> <ul style="list-style-type: none"> -Акты технического освидетельствования канализации и водопровода -построенные сети НВК с заключенными договорами между Застройщиком ООО «Парнас» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на постоянное водоснабжение и водоотведение - исполнительную документацию. -пожарные гидранты должны быть предъявлены ГО ЧС с получением соответствующего документа -Акты по форме КС-2 и КС-3 -Счёт-фактура
13.	Дополнительные требования:	<p>Предоставить Генподрядчику</p> <ul style="list-style-type: none"> -выписки из реестров членов СРО на данные виды работ; -выписки из национальных реестров специалистов в области строительства; -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. -Расчет выполнить согласно Приложениям №№1,2,3,4. Заполнение ячеек таблицы со знаками ** (цена материала, оборудования в проектном или аналогичном исполнении), * (цена за единицу монтажа), - обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут. Приложения высылаются в формате Excel. -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды. -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов; -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств. -Работы по испытанию систем канализации и водоснабжения Подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств. -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию: <p><u>Наружные сети водоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Акт технического освидетельствования водопровода -2 экз. -Исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР (план, профиль, детализовка) -2 экз. -Акты освидетельствования скрытых работ (устройство траншей, устройство подстилающих слоев, монтаж трубопроводов, колодцев, задвижек и т.п., обратная засыпка согласно проекта и т.д.) -5 экз. -Акты о проведении входного контроля труб из полимерных материалов -2 экз. -Акт на гидравлическое испытание трубопровода -2 экз. -Акт о врезке трубопровода -2 экз. -Акт санитарной обработки трубопровода -2 экз. -Копия справки санитарно-эпидемиологической экспертизы -2 экз. -Акт на установку пожарного гидранта -2 экз.

		<p>-Учетная карточка водопроводного ввода (форма 1) -2 экз. -Учетная карточка на запорную арматуру (форма 6) -2 экз. -Учетная карточка пожарного гидранта (форма 4) -2 экз. -Копия общего журнала работ -1 экз. -Копия сертификатов и паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ на используемые материалы -2 экз. -Протоколы сварки. -Копия каталога координат -2 экз. -Копия контрольно-исполнительной съемки -2 экз. -Инструкции по эксплуатации системы наружного водоснабжения <u>Наружные сети общесплавной канализации</u> -Акт технического освидетельствования канализации -2 экз. -Исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР (план, профиль) -2 экз. -Акты освидетельствования скрытых работ(траншея, устройство подстилающих слоев, монтаж трубопроводов колодцев, задвижек и т.п., обратная засыпка согласно проекта и т.д.) -5 экз. -Акты о проведении входного контроля труб из полимерных материалов -2 экз. -Акт на гидравлическое испытание трубопровода -2 экз. -Акт на установку задвижки -2 экз. -Копия общего журнала работ -1 экз. -Копия сертификатов и паспортов на используемые материалы -2 экз. -Протоколы сварки (для напорной канализации). -Копия документов аттестации сварщика (для напорной канализации). -Копия каталога координат -2 экз. -Копия контрольно-исполнительной съемки -2 экз. -Инструкции по эксплуатации системы наружной канализации -Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ; -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений; -Ручной, электрический и прочий инструмент, а также расходные материалы (сверла, отрезные диски по металлу спецодежда, перчатки и т.п.)- поставка Подрядчика. -Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика. -Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ от субподрядной организации-ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ. -Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ, согласно Приложениям №№1,2,3,4,на основании графика производства СМР Генподрядной организации. -начало работ I этапа « 15 » мая 2018г. -окончание работ I этапа « 01 » сентября 2018г. -начало работ II этапа « 01 » ноября 2019г. -окончание работ II этапа « 01 » февраля 2019г.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 11 » мая 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213 E-mail: savostyanes@prokcorp.ru или sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер

_____ Тришин С.А.

Начальник ПТО



_____ Буренкова И.В.

Начальник СДО



_____ Савостян Е.С.